

**OFFICE OF REGIONAL DEPUTY DIRECTOR -CUM- COMPETENT AUTHORITY LOCAL  
GOVT.PATIALA UNDER PAPRA**

**FORM VII  
(See rule 39)  
COMPETENT AUTHORITY  
Order**

No. CLU/DDLG/PTL/2019/ 20135

Dated 30/07/2019

To

M/s ATS Infrastructure Ltd.  
Office at ATS Golf Meadows, Chandigarh-Ambala road,  
Opposite Sadashiv Complex, Dera Bassi, District S.A.S.Nagar.

**Subject :-** ਨਗਰ ਕੋਸਲ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਮਾਧੋਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 11 ਵਿੱਚ 23.53 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧੀ ।

**ਹਵਾਲਾ:-** ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-19/2356 ਮਿਤੀ 22-07-2019

Permission is hereby granted for change of land use under sub-section (1) of section 81 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 for Residential Colony is given below.

S.No.	Khewat/Khatoni No 24/38 & Khasra No.	Total Area (Bigha-Biswa-Biswasi)	Total Area under CLU (Bigha-Biswa-Biswasi)
1	247	4-16-0	4-16-0
2	248	2-16-0	2-16-0
3	249	4-0-0	4-0-0
4	250	4-0-0	4-0-0
5	253	4-0-0	4-0-0
6	254	4-0-0	4-0-0
7	257	3-10-0	3-10-0
8	258	3-10-0	3-10-0
9	259	2-12-0	2-12-0
10	260	3-0-0	3-0-0
11	261	4-0-0	4-0-0
12	262	4-0-0	4-0-0
13	263	3-0-0	3-0-0
14	264	3-0-0	3-0-0
15	265	4-0-0	4-0-0
16	266	4-0-0	4-0-0
17	267	3-0-0	3-0-0
18	268	3-0-0	3-0-0
19	270	2-5-0	2-5-0
20	272	3-0-0	3-0-0
21	273	1-16-0	1-16-0
22	274/1	4-0-0	4-0-0
23	274/2	1-0-0	1-0-0
24	271/1	3-3-0	3-3-0
25	271/2	0-12-0	0-12-0
26	1148/246/2	0-16-0	0-16-0
27	1149/246	3-4-0	3-4-0
28	1150/269	2-12-0	2-12-0
29	1151/269	2-18-0	2-18-0
30	1555/275/1	1-0-0	1-0-0
31	1556/275/2	2-9-0	2-9-0
32	1556/275/2-	1-11-0	1-11-0
33	1557/276/1	1-0-0	1-0-0
34	1558/276/2	4-0-0	4-0-0
35	1559/277/1	1-0-0	1-0-0
36	1560/277/2	4-0-0	4-0-0
37	1561/278/1	1-0-0	1-0-0
38	1562/278/2	4-0-0	4-0-0
39	1563/279/1	0-18-0	0-18-0
40	1564/279/2	3-10-0	3-10-0
<b>Total</b>		<b>113-18-0</b>	<b>113-18-0</b>

Pst

As mentioned in your application under reference, subject to the following conditions :-

- (i) That building operations shall be carried on strictly in accordance with the approved building plan.
- (ii) That development of land shall be carried out strictly in conformity with the Master Plan and in accordance with the approved plan and in case of development of a colony the plans shall be got approved from the Competent Authority under the Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 or under T.P. Scheme from Govt. and the rules made thereunder :-
- (iii) That required permission shall be obtained as per building rules before the commencement of building operations in the areas :
- (IV) The Change of landuse shall be in the hands of **M/s ATS Infrastructure Limited** for development of residential colony after obtaining a License under the PAPR Act, 1995, /or **Residential Colony** other wise this Permission stands cancelled without any notice.
  - 1) Colony shall be develop as a single unit and not bifurcated into different segments/portions.
  - 2) Conversion charges if any levied by the Government or any other Agency at any time shall be borne by you.
  - 3) Outstanding loans if any against any Khasra Number of the above said land shall be cleared before sale of plots.
- (V) Any violations or deviations from the permission granted shall lead to cancellation of the same.
- (VI) The Promoter shall deposit EDC/License/Permission Fee and all other charge levied or to be levied by Local Govt. Department, from time to time.
- (VII) Promoter shall develop the site after taking license under PAPRA, 1995 from the Competent Authority or under **Residential Colony** and shall not bifurcate the site.
- (VIII) The promoter shall be responsible for any Litigation if any regarding land in any court of Law.
- (IX) Promoter shall not undertake any development work at site until building plans are approved by the Competent Authority.
- X) Thorough revenue roads passing through the site shall be kept unobstructed.
- (XI) Promoter shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant act before undertaking the development at site.
- (XII) The Promoter shall ensure the minimum distance from the nearby industry as prescribed by PPCB, Deptt. Of Environment or other Competent Authority in this regard and also as per notification of Department of Science, Technology, Environment and Non Conventional Energy dt. 25.07.2008 and get the clearance from PPCB before undertaking development site.
- (XIII) Promoter shall not make any construction under L.T. electric lines passing through the colony or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.
- (XIV) This permission will not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.
- (XV) Promoter shall obtain permission from the Forest Deptt. Government of India under Forest Act, 1980 before undertaking development at site.
- (XVI) Promoter shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
- (XVII) Promoter shall make provision of rainwater harvesting within the project area at its own cost.
- (XVIII) Promoter would make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewerage & Solid Waste management.
- (XIX) Promoter shall obtain any other permission required under any other Act at his level.
- (XX) The promoter would abide by the instructions issued by the State Government or its any agency from time to time.
- (XXI) Promoter shall develop the site as per proposals of Master Plan, Derabassi.



- XXII) The Promoter shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.09.2006 of Ministry of environment and Forest, Government of India before starting the development works of the colony.
- XXIII) The promoter will not permitted to use ground water for the purpose of construction as per the guide line issued by the Hon'ble High Court.
- XXIV) Promoter will not sold any plot till the final approval of Project.
- XXV) That PF/UDC Charges of Rs.55,59,763/- and CLU/UDC charges of Rs. 11398249/- (Rupees One Crore Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred Forty Nine only) assessed under section 140 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 deposited Vide Draft No. 798596 Dated 30.07.2019 and it is here by acknowledged.

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੀ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ :-

1. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਈਟ ਦਾ ਯੂਜ਼ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕੇਵਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 18-10-18 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ "Unified Zoning regulations and development controls for Master Plans in the State of Punjab" ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਲੱਗਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ, ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ (intact) ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਨਾਰਮਲ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਆਰੰਭ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ।
8. ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ. ਤੋਂ ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੰਗਲਾਤ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਫ਼ਿਕਾਈ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
9. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ./ਸੈਂਟਰ ਗੋ: ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
10. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ( ਜੇਕਰ ਹੈ ਤਾਂ ) ਹੇਠ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
11. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਉਣਗੇ, ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਚੋਅ/ਨਾਲਾ ਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/" Unified Zoning regulations and development controls for Master Plans in the State of Punjab" ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਗਰੀਨ ਬਫਰ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਬਿਨੈਕਾਰ/ਬਿਲਡਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਬਿਲਡਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ/ਨੋਟਿਸ ਤੇ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
14. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬੁਕਿੰਗ ਜਾਂ ਬੁਕਿੰਗ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ।
15. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ., ਪੰਜਾਬ ਈ.ਸੀ.ਬੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ।

16. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
17. ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
18. ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
19. ਬਿਨੈਕਾਰ ਰੂਲਾ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਪਰ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
20. ਆਪ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪੈਪਰ ਐਕਟ 1995 ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
21. ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਰੇਰਾ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਆਪ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਬਣਦੇ ਲੰਬਿਤ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
23. ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2019/2356 ਮਿਤੀ 22-07-2019( ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ ) ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
24. ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਦਫਤਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ/ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੇਕਰ ਆਪ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

  
COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2019/

Dated

1. A Copy, is forwarded to the Secretary, Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action.

  
COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2019/

Dated

2. A Copy, is forwarded to the Director Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action.

  
COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2019/

Dated

3. A Copy, is forwarded to the Director Town Planing Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action.

  
COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2019/

Dated

4. ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੋਸਲ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-17/2200 ਮਿਤੀ 06-10-2017 ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਿਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ./ਯੂ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

  
COMPETENT AUTHORITY